

CERTIFICATE OF LAND

File No: K.Dis. 013532/2022Date: 15.11.2022

Certified that the land measuring **17,105 Square Meters** is owned by the **Muthiah pillai Mariammal educational & charitable trust** by way of Sale Deed.

It is further certified that owner of the land has leased the said land to **Punitha ohm global cbse**, running the school **Punitha ohm global cbse , Kechilapuram, pandavar mangalam post, KOVILPATTI pin 628502** fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 35 years from **03.03.2022 to 02.03.2057 (Document No:4961/2022)**.

S.No	Particulars	Details
1	Plot No(s)/ Survey No. (s)/ Khasra No. (s)/ Khata No.(s)/ Khatauni No.(s)	71/2B, 71 /4A3, 71/ 4B, 75/ 1C
2	Name of street/village, sub Division, District and State	Kechilapuram , Pandavarmangalam (p.o), Kovilpatti - 628502, Thoothukudi Dist.

It is certified that the said entire land comprise of a **SINGLE** contiguous plot of land. It is further certified that, **Punitha ohm global cbse ,Kechilapuram , pandavar mangalam post, KOVILPATTI - pin 628502, THOOTHUKUDI DISTRICT** run by name of **Muthiah pillai Mariammal educational & charitable TRUST** is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **17,105 sq. mtrs** situated in Survey No: **71/2B, 71 /4A3, 71/ 4B, 75/ 1C** at **Kechilapuram, pandavar mangalam post, KOVILPATTI - pin 628502 THOOTHUKUDI DT** and bounded as follows.

- East - land in survey no **69 , 70,71/5**
 West - land belonging to **Muthiah pillai Mariammal educational & charitable trust**
 North: - **Kechilapuram road**
 South - Land belongs to **usha rani and sivaram**


 TAHSILDAR
 KOVILPATTI
 15/11/2022

4961/2022



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

கமழ்நாடு: PUNITHA OHM GLOBAL CBSE SCHOOL

எண்:

மதிப்பு: ரூ 5000

தேதி: 6.5.2022

X 529762

X 529762

P. திருவியம்
P. திருவியம்

S.R.O. ஸ்டாம்பு வெண்டர்

கோவில்பட்டி.

L. No. B 7123000/80

Lease Deed

This Lease Deed executed at Kovilpatti on this 6th day of May 2022 by Mr.V.M.Lakshmanaperumal, S/o.V.Muthiah pillai (Aadar No.2975 6581 6979) (Cell.9443727954) aged 64 years, residing at Door No.131 Bagathsingh Street, Kovilpatti Town, Kovilpatti Taluk, Thoothukudi District who is the Trustee of the **Muthiah Pillai – Mariammal Educational and Charitable Trust**, Kovilpatti Town, Kovilpatti Taluk, Lessor

For MUTHIAH PILLAI MARIAMMAL
EDUCATIONAL & CHARITABLE TRUST

FOUNDER / AUTHOUR

Lessee

CORRESPONDENT
PUNITHA OHM GLOBAL CBSE

1

Document No. 4961 of 2022 Book
contains 15 Sheets 1 Sheet

Registering officer



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

புனிதாஓம் குளபல் சீசீ சூல் PUNITHA OHM GLOBAL CBSE SCHOOL

எண்: 529763

மதிப்பு: ரூ 5000

தேதி: 6.5.2022

KOVILPATTI

X 529763

P. திருவியம்
P. திருவியம்

S.R.O. எம்.லாம்பு வெண்டர்

கோவில்பட்டி.
L. No. B 7123000/80

Thoothukudi District hereinafter called the "Lessor" (which expression shall include himself, his administratators, legal representatives., and assignee of the one part)

In favour of the **Punitha Ohm Global CBSE School**, Kovilpatti represented through its Chairman Mr.V.M.Lakshmanaperumal, S/O. V.Muthaiah Pillai, (Aadaar No.2975 6581 6979) (Cell.9443727954) residing at Door No.131-1, Bagathsingh Street, Kovilpatti Town, Kovil
Lessor

Lessee

For MUTHIAH PILLAI MARIAMMAL
EDUCATIONAL & CHARITABLE TRUST

**CORRESPONDENT
PUNITHA OHM GLOBAL CBSE**

V.M. —
FOUNDER / AUTHOUR

2

Document No. 4961 of 2022 of Book
.....contains... 15 Sheets... 2 Sheet
Registering officer

patti Taluk, Thoothukudi District hereinafter called the "Lessee",
(Successors, administrators and assigns of the other part.,)

Whereas the Lessor is the Trustee of the Lessor Trust and the Schedule Properties are owned by the said Trust Vide the Sale Deed No.3909/2005, 3910/2005, 8824/2011 registered at Kovilpatti Sub Registrar Office and the permission obtained from the District Town Planning Office at Tirunelveli for the buildings thereon to run the Educational Institutions vide their Letter No.Na.Ga.No.1316/2014/Tin M3 dated 07.07.2014 and the "Lessee" intended to take the Schedule Properties on lease for a period of 35 years for running the School and its related usage like using as the playground for the students of the school being run under the name and style of "PUNITHA OHM GLOBAL CBSE" School has approached the Lessor and The Lessor also agreed to give the schedule properties to the LESSEE being an educational institution as the object of the Trust is to establish or run schools, and other institutions etc., Hence, the subject to the following terms and conditions, the LEASE deed is executed

Lessor

For MUTHIAH PILLAI MARIAMMAL
EDUCATIONAL & CHARITABLE TRUST

M. M.
FOUNDER / AUTHOUR

Lessee

CORRESPONDENT
PUNITHA OHM GLOBAL CBSE

M. M.

Document No. <u>4961</u> of <u>2022</u> Book
..... contains <u>15</u> Sheets <u>3</u> Sheet
Registering officer

TERMS AND CONDITIONS.

- (1) In consideration of a Yearly Rent of **Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only)** and the LESSEE's covenants hereinafter mentioned and conditions, the LESSOR hereby demises and Leases unto the LESSEE and the LESSEE hereby takes on rent the properties described in the Schedules hereunder for a period of **THIRTY FIVE YEARS** from **03.03.2022 to 02.03.2057.**
- (2) The year rent payable hereunder shall be paid on every June Month without delay or default.
- (3) There is no advance or any security deposit paid by the LESSEE to the LESSOR.
- (4) The LESSEE shall use the demised properties only for educational purpose viz, for running a school and play ground and its related usage , and for no other purpose. The LESSEE shall not use the demised properties for any other business or commercial activities.

Lessor

For **MUTHIAH PILLAI MARIAMMAL
EDUCATIONAL & CHARITABLE TRUST**

J.M.
FOUNDER / AUTHOUR

Lessee

**CORRESPONDENT
PUNITHA OHM GLOBAL CBSE**

J.M.

4

Document No. <u>496</u> of <u>2022</u> of Book
..... contains <u>15</u> Sheets <u>4</u> Sheet
Registering officer

- (5) The LESSEE shall not sublet or assign the whole or any portion of the leasehold estate or interest in the said premises created under this presents to any person or persons whomsoever without prior written permission of the LESSOR.
- (6) The Properties hereby leased are for the Rent of Rs. 10,000/- (Rupees Ten thousand only) per Annum and the LESSEE shall pay all amenity charges, water and electricity consumption charges as per the meter provided therefor. The property tax shall be paid by the LESSOR.
- (7) The LESSEE shall not make any alterations to the land. The LESSEE shall alone be liable to meet the cost and expenses of maintenance of the demised properties.
- (8) On the expiration or earlier determination of the lease to yield and deliver peaceful vacant possession of the premises in its entirety without any claim for compensation on that account.

Lessor

For **MUTHIAH PILLAI MARIAMMAL
EDUCATIONAL & CHARITABLE TRUST**

N.M.
FOUNDER / AUTHOUR

Lessee

**CORRESPONDENT
PUNITHA OHM GLOBAL CBSE**

N.M.

Document No. **4961** of **2022** of Book
..... contains .. **15** .. Sheets **5** .. Sheet

Registering officer

(9) The LESSEE shall not use in demised properties for any immoral or illegal activities or for purpose prohibited by law and in the event of the LESSEE committing breach of this express stipulation the LESSOR shall be entitled to terminate the LEASE and enter upon the demised properties without reference to the demised period of Thirty Five Years

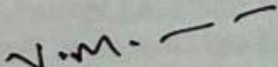
(10) The LESSEE shall use the demised properties as a prudent and reasonable LESSEE without causing any damage to the demised properties. (Normal wear and tear expected)

(11) The Lease shall be extended by mutual consent either on the same conditions or any new terms and conditions by a separate deed.

(12) At the end of the Lease period of Thirty Five Years, the LESSEE shall vacate and deliver vacant possession of the demised properties without any separate notice therefor.

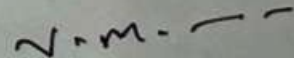
Lessor

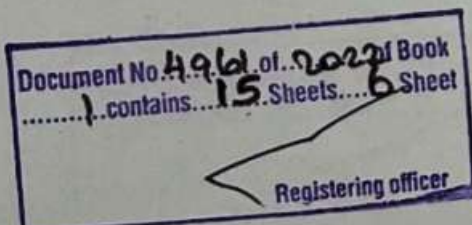
For MUTHIAH PILLAI MARIAMMAL
EDUCATIONAL & CHARITABLE TRUST


FOUNDER / AUTHOUR

Lessee
CORRESPONDENT

PUNITHA OHM GLOBAL CBSE





(13) In the event of the LESSEE not paying the yearly rent consecutively for Five years or in the event of the LESSEE committing breach of the terms of this Lease, the LESSOR shall be entitled to give notice terminating the Lease without reference to the period of Thirty Five years and enter upon the demised properties forthwith.

(14) The LESEE shall allow the LESSOR or his agent for inspecting the demised properties at any reasonable time.

(15) In matters not expressly provided for herein above the LESSOR and the LESSEE shall have such rights and obligations as are provided for under the Transfer of Property Act.

Schedule

All that piece of Land and the Buildings Constructed therein to the extent of 1127.51 Sq.mts at Ground Floor and 1043.57 Sq.mts in First

Lessor

**For MUTHIAH PILLAI MARIAMMAL
EDUCATIONAL & CHARITABLE TRUST**

N.M.
FOUNDER / AUTHOUR

Lessee

**CORRESPONDENT
PUNITHA OHM GLOBAL CBSE**

N.M.

Document No. <u>4961</u> of <u>2022</u> of Book
..... contains <u>15</u> Sheets <u>7</u> Sheet
Registering officer -

Floor Totaling an Extent of 2171.08 Sq.mts with necessary fittings situated in field **Survey Nos.71/2B, 71/4A3, 71/4B & 75/1C** of **Kilavipatti Village** of Kovilpatti Taluk, Tuticorin District. The Total Extent of the Land is 4 Acres and 23 Cents.

In witness whereof the said Lessor and the said Lessee have set and subscribed their respective hands on the day of month and year above written.

For **MUTHIAH PILLAI MARIAMMAL EDUCATIONAL & CHARITABLE TRUST**

N.M.
**CORRESPONDENT
PUNITHA OHM GLOBAL CBSE**

Lessor *N.M.*
FOUNDER / AUTHOUR

Lessee

Witness:

[Signature]
(P. MANICKAM)

23/5 2022
சென்னை

[Signature] *சென்னை*



Drafted & Typed by: *[Signature]* (M.MEENAKSHI SUNDARAM)

S/o.G.Muthiah Pillai, Kovilpatti. L.No.C21/95/PLI. Cell No.9443123288.

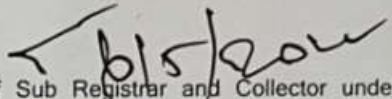
Document No. **4961** of **2022** of Book
...contains **15** Sheets **8** Sheet
Registering officer

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2210 of 2022

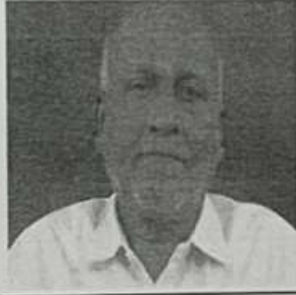
I hereby certify that a sum of ₹ 4,000/- (Rupees Four Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. லட்சுமணப்பெருமாள் residing at 131-1, பகவதி சிங் தெரு, KOVILPATTI, Kovilpatty, Thoothukkudi, Tamil Nadu, India, 628502.

Sub Registrar: Kovilpatii
Date: 06/05/2022


Signature of Sub Registrar and Collector under Section
41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Kovilpatii and fee of ₹ 3,775/- paid at 05:55 PM on the 06/05/2022 by

Left Thumb



V.M. ---

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



For MUTHIAH PILLAI MARIAMMAL
EDUCATIONAL & CHARITABLE TRUST
V.M. ---
FOUNDER / AUTHOUR

Additions as per recitals of document

Claim admitted by
Left Thumb



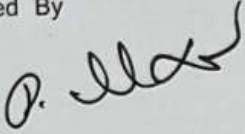
V.M. ---
CORRESPONDENT
PUNITHA OHM GLOBAL CBSE

Additions as per recitals of document

Document No 4961 of 2022 Book
...1...contains...15...Sheets 9...Sheet

Identified By

1.



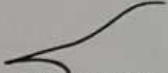
Mr. MARIAPPAN Son of PETCHIAPPAN 550/3. Main Road, KOVILPATTI, Kovilpatty, Thoothukkudi, Tamil Nadu, India, 628502.

2.



Mr. MANICKAM Son of PERIYANNA PILLAI 23/5, Kannivinayagar Kovil street, KOVILPATTI, Kovilpatty, Thoothukkudi, Tamil Nadu, India, 628501.


6th day of May 2022



BASKARAN M
Sub Registrar
Kovilpatii

Registered as Number R/Kovilpatii/Book-1/4961/2022.

Date: 06/05/2022
Kovilpatii



BASKARAN M
Sub Registrar

Document No. 4961 of 2022 of Book
contains 15 Sheets 10 Sheet
Registering officer



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : கோவில்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : கிளவிபட்டி

பட்டா எண் : 5347

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அண்டு சேரிடபிள் டிரஸ்ட் மற்றவை முத்தையாபிள்ளை மாரியம்மாள் எஜீகேஷனல்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
71	2A1	0 - 6.00	0.10	--	--	--	--	R2014-1346-137/1423 -- 02-05-2014
71	2A3	0 - 7.25	0.10	--	--	--	--	R2014-1346-137/1423 -- 02-05-2014
71	2B	0 - 12.00	0.16	--	--	--	--	R2012-3169--- -- 15-10-2008
		0 - 25.25	0.36					

குறிப்பு 2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 28/06/460/05347/90039 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 06-05-2022 அன்று 01:31:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 4961 of 2022 Book
 contains 15 Sheets... 11 Sheet
 Registering officer



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : கோவில்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : கிளவிபட்டி

பட்டா எண் : 847

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லட்சுமணப்பெருமாள்(மனைவி)சுப்புலட்சுமிகாப்பாளர்முத்தையாபிள்ளைமாரியம்மாள்எஜிகேஷனல்சார்ட்டிரபிள்டிர்ஸ்ட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
71	4A1	0 - 2.20	0.10	--	--	--	--	R2014A1346- -137/1423 -- 08-05-2014
71	4A3	0 - 20.05	0.30	--	--	--	--	R2014A1346- -137/1423 -- 08-05-2014
75	1A1	0 - 5.55	0.30	--	--	--	--	R2014B1346- -137/1423 -- 08-05-2014
75	1A3	0 - 35.45	1.50	--	--	--	--	R2014B1346- -137/1423 -- 08-05-2014
		0 - 63.25	2.20					

குறிப்பு 2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 28/06/460/00847/120039 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 06-05-2022 அன்று 01:30:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 4961..of 2022..of Book
...contains..15..Sheets..12sheet
Registering officer



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : கோவில்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : கிளவிபட்டி

பட்டா எண் : 598

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லட்சுமணப்பெருமாள்(மனைவி)சுப்புலட்சுமிகாப்பாளர்முத்தையாபிள்ளைமாரியம்மாள்எஜிகேஷனல்சார்ட்டிரிபிள்டி.ரஸ்ட

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
71	4B	0 - 54.50	0.75	--	--	--	--	D2005/1931--- -- 03-11-2005
75	1C	0 - 84.50	3.70	--	--	--	--	D2005/1931--- -- 03-11-2005
		1 - 39.00	4.45					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 28/06/460/00598/90042 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 06-05-2022 அன்று 12:35:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 4961 of 2022 of Book
..... contains .. 15 .. Sheets. 13 Sheet
Registering officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான
சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல்
வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For MUTHIAH PILLAI MARIAMMAL
EDUCATIONAL & CHARITABLE TRUST

V.M. ---
FOUNDER / AUTHOUR

V.M. ---
CORRESPONDENT
PUNITHA OHM GLOBAL CBSE

Document No. 1961 of 2022 of Book
..... contains 15 Sheets / 4 Sheet
Registering officer